

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1 : 200



PLAN DE SITUATIE - SC. 1:200

DATE SPAZIALE:

Suprafata parcela = 551.00 mp
 Suprafata construita existenta = 0.00 mp
 Suprafata desfasurata existenta = 0.00 mp
 POT existent = 0.00%
 CUT existent = 0.00

DATE REFERITOARE LA CLADIRI:

Suprafata construita locuinta = 137.21 mp
 Suprafata construita terasa = 25.02 mp
 Suprafata construita totala = 162.23 mp
 Suprafata desfasurata construita = 162.23 mp
 Suprafata utila = 102.66 mp
 Suprafata locuibila = 50.82 mp
 Categoria de importanta: "D" (reduca)
 Clasa de importanta: IV
 Perioada de colt - Tc = 0.7 sec; ag = 0.30g
 Grad de rezistenta la foc: II

POT propus = 29.44%
 CUT propus = 0.29

BILANT PARCELA:

Suprafata parcela = 551.00 mp
 Suprafata constructii = 162.23 mp
 Suprafata platforma parcaj = 63.26 mp
 Suprafata alei pietonale = 73.98 mp
 Suprafata amprenta imprejmuire = 17.26 mp
 Suprafata spatiu verde = 234.27 mp

LEGENDA

- Limita proprietate
- Limita edificabil propus
- Constructii de locuinte propuse
- Terasa acoperita
- Constructii existente pe loturi invecinate
- Platforma pubele
- Circulatii carosabile publice existente
- Circulatii pietonale publice existente
- Platforma parcaj in incinta
- Trotuar de protectie si alei in incinta
- Spatiu verde
- Arbori si arbushti ornamentali
- Acces auto in incinta
- Acces pietonal in incinta
- Stalpi electricitate

Prezenta documentatie receptional
 este disponibil insusit din procesul
 verbal de receptie
 nr. 20261 data 20.12.2022

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dâmbovița
 Nume si prenume: S. NICU GHEORGHE
 Functia: Consilier s.i.
 141639/20.12.2022

Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereo 70		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
46	381380.493	535861.082
19	381389.326	535873.361
81	381386.885	535874.800
38	381377.702	535880.636
39	381372.788	535883.712
40	381365.904	535888.132
42	381364.448	535885.879
43	381359.145	535889.378
44	381353.966	535881.558

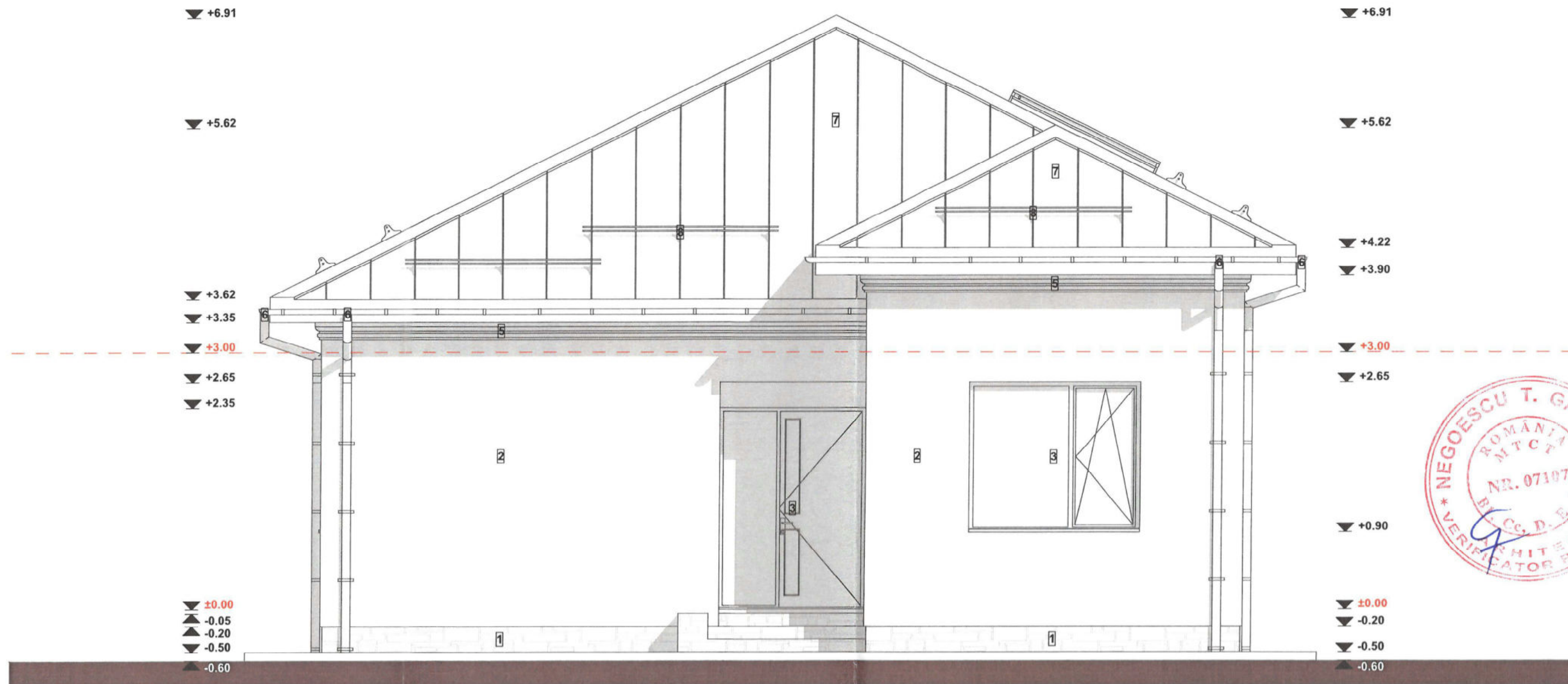
ECHIPARE EDILITARA

- Linie electrica aeriana de joasa tensiune existenta
- Bransament electric propus
- Retea distributie gaze joasa presiune existenta
- Bransament alimentare gaze joasa presiune propus
- Retea alimentare cu apa potabila existenta
- Bransament retea alimentare cu apa potabila propus
- Camin de apa in incinta
- Retea canalizare exteriora existenta
- Racord la retea de canalizare exteriora propus
- Camin de canalizare in incinta
- Retea telecomunicatii existenta



Prezenta documentatie este protejata prin Legea nr. 8/1996 (actualizata in 2014), privind drepturile de autor si drepturi conexe.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE DENUMITOR	MDB&CO ARHGRUP SRL Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovita CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021 Telef: 0734 117 401, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com		Beneficiar: OLTEANU SABINA Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA UTILITATI Adresa: Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Strada Constantin Brancoveanu, Nr. 13		Nr. proiect 05 / 2024
	Sef proiect arh. Matei BARBU Proiectat arh. Matei BARBU Redactat arh. Silviu ZAMFIRESCU Verificat arh. Matei BARBU	Scara 1:200 Data Mar 2024	PLAN DE SITUATIE		Faza D.T.A.C. Plansa Nr. 0C

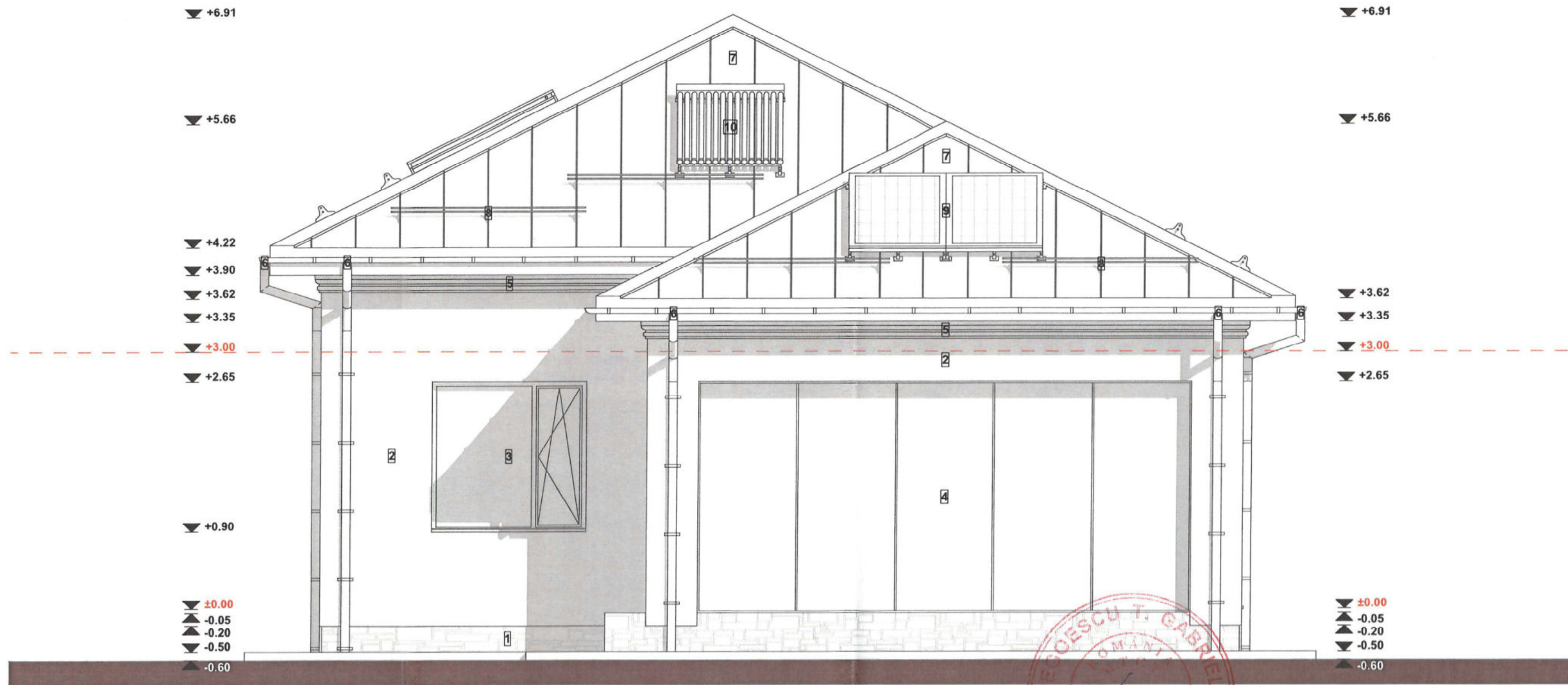


LEGENDA FINISAJE

- 1 Placaj cu piatra naturala ornamentala culoare gri
- 2 Tencuiala decorativa culoare alba
- 3 Tamplarie pvc culoare antracit cu geam termoizolant
- 4 Fereastră armonica din sticla securizata
- 5 Cornisa decorativa polistiren extrudat - culoare alba
- 6 Jgheab / burlan tabla vopsita in camp electrostatic
- 7 Invelitoare tabla faltuita culoare antracit
- 8 Parazapezi
- 9 Sistem panouri solare fotovoltaice
- 10 Panou solar preparare a.c.m.

Prezenta documentatie este protejata prin Legea nr. 8/1996 (actualizata in 2014), privind drepturile de autor si drepturi conexe.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA	MDB&CO ARHGRUP SRL		Beneficiar: OLTEANU SABINA		Nr. proiect 05 / 2024 Faza D.T.A.C. Plansa Nr. A05
	Mun. Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovita		Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER,		
	CUI 45105120; J151644/22.102021		Adresa: Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Strada		
	Telef: 0734 117 401, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com		Constantin Brancoveanu, Nr. 13		
Sef proiect	arh. Matei BARBU	Scara	FATADA PRINCIPALA		
Proiectat	arh. Matei BARBU	1:50			
Redactat	arh. Silviu ZAMFIRESCU	Data			
Verificat	arh. Matei BARBU	Mar 2024			



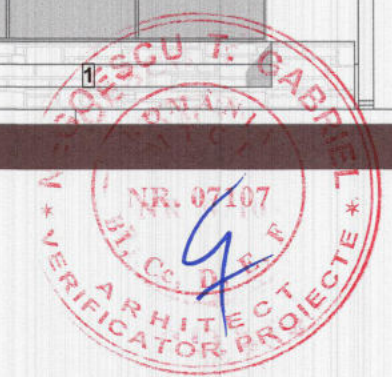
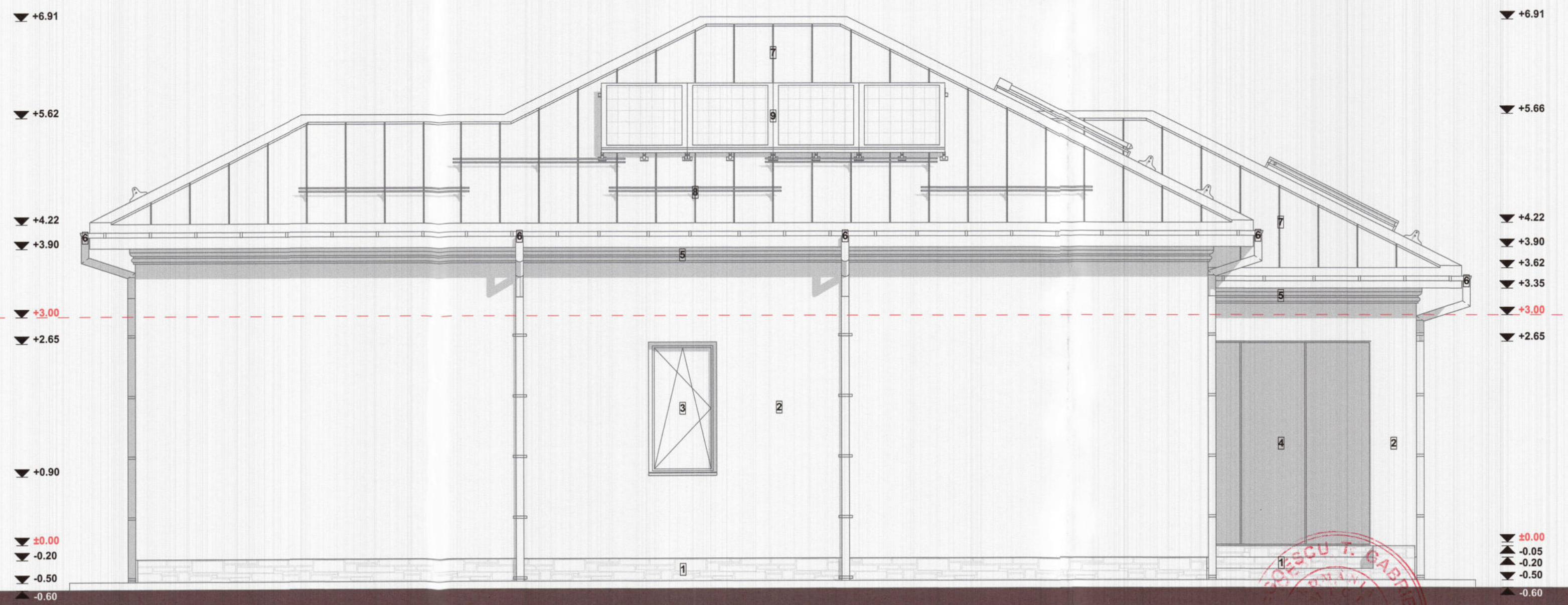
LEGENDA FINISAJE

- 1 Placaj cu piatra naturala ornamentala culoare gri
- 2 Tencuiala decorativa culoare alba
- 3 Tamplarie pvc culoare antracit cu geam termoizolant
- 4 Fereastră armonica din sticla securizata
- 5 Cornisa decorativa polistiren extrudat - culoare alba
- 6 Jgheab / burlan tabla vopsita in camp electrostatic
- 7 Invelitoare tabla faltuita culoare antracit
- 8 Parazapezi
- 9 Sistem panouri solare fotovoltaice
- 10 Panou solar preparare a.c.m.



Prezenta documentatie este protejata prin Legea nr. 8/1996 (actualizata in 2014), privind drepturile de autor si drepturi conexe.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA	MDB&CO ARHGRUP SRL Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovitza CUI 45105120; J15/1644/22.102021 Telefon: 0734 117 401, fax:024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com		Beneficiar: OLTEANU SABINA Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA UTILITATI Adresa: Judetul Dambovitza, Municipiul Targoviste, Strada Constantin Brancoveanu, Nr. 13		Nr. proiect 05 / 2024
	Sef proiect	arh. Matei BARBU	Scara 1:50	FATADA POSTERIOARA	Faza D.T.A.C.
	Proiectat	arh. Matei BARBU			Data Mar 2024
	Redactat	arh. Silviu ZAMFIRESCU			
Verificat	arh. Matei BARBU				



- LEGENDA FINISAJE**
- 1 Placaj cu piatra naturala ornamentala culoare gri
 - 2 Tencuiala decorativa culoare alba
 - 3 Tamplarie pvc culoare antracit cu geam termoizolant
 - 4 Fereastra armonica din sticla securizata
 - 5 Cornisa decorativa polistiren extrudat - culoare alba
 - 6 Jgheab / burlan tabla vopsita in camp electrostatic
 - 7 Invelitoare tabla faltuita culoare antracit
 - 8 Parazapezi
 - 9 Sistem panouri solare fotovoltaice
 - 10 Panou solar preparare a.c.m.

Prezenta documentatie este protejata prin Legea nr. 8/1996 (actualizata in 2014), privind drepturile de autor si drepturi conexe.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ	MDB&CO ARHGRUP SRL <small>Mun. Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovita CUI: 45105120; J15/1644/22.10.2021 Telefon: 0734 117 401, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com</small>		Beneficiar: OLTEANU SABINA Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA UTILITATI Adresa: Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Strada Constantin Brancoveanu, Nr. 13		Nr. proiect 05 / 2024	
	Sef proiect	arh. Matei BARBU	Scara	1:50	FATA LATERALA DREAPTA	Faza D.T.A.C.
	Proiectat	arh. Matei BARBU	Data	Mar 2024		Plansa Nr. A08
	Redactat	arh. Silviu ZAMFIRESCU				
Verificat	arh. Matei BARBU					